

Forandringer i Rammedelen til Kommuneplan 2018-30

I det følgende præsenteres de ændringer til Rammedelen i Kommuneplan 2018-30 som med forslaget foreslås ændret i forhold til den gældende Kommuneplan 2014-26.

Dokumentet her omhandler således kun ændringer til Rammedelen og kun generelle ændringer i tekst til bindings- og bestemmelsestekster. Alle rammedelsændringer, der vedrører konkrete forhold i en bestemt geografi fremsendes med "i"-knappen i det digitale forandringskort.

Præsentationen er organiseret i tabelform. I tabellens venstre kolonne angives typen af rammetekst. Der findes fem typer:

- Hovedanvendelse (HA) – der altid kun indeholder en overskrift som angiver hovedanvendelsen af rammeområdet. Overskriften = en farve på kommuneplankortet.
- Rammeanvendelse (RA) – der indeholder beskrivelsen af de forskellige rammeanvendelser under den angivne hovedanvendelse.
- Reservationer (Re) – er punktmarkeringer på kommuneplankortet, der viser i hvilke rammeområder, der er reserveret plads til en bestemt funktion. I kommuneplanen angives både eksisterende og endnu ikke etablerede anlæg som reservationer. Den faste formulering i reservationer er: "I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for..." – den faste formulering kan fraviges.
- Udvidede anvendelser (Ua) – er punktmarkeringer på kommuneplankortet, der viser i hvilke rammeområder, der gives mulighed for en bestemt funktion. I kommuneplanen angives både eksisterende og endnu ikke etablerede anlæg som udvidede anvendelser. Den faste formulering i udvidede anvendelser er: "I området kan der etableres..." – den faste formulering kan fraviges.
- Kvalitetsbestemmelser (Kvb) – er ikke kortmarkerede bestemmelser, der udbygger og detaljerer rammeanvendelsen. Der er ingen fast formulering.
- Bebyggelsesprocentbestemmelser (B%) – er ikke kortmarkerede bestemmelser, der angiver bebyggelsesprocenten i rammeområdet.
- Højdebestemmelser (Høb) – er ikke-kortmarkerede bestemmelser, der angiver bygningshøjden i rammeområdet. Bygningshøjden kan angives med etager eller meter eller med begge dele i kombination.
- Bindinger (Bi) – er kortmarkeringer, der afspejler overordnet planlægning, som går på tværs af flere rammeområder, typisk i form af linjer eller polygoner. Der er ingen fast formulering.

I tabellens anden kolonne set fra venstre findes den gældende overskrift og tekst, mens den foreslåede ændring findes i den efterfølgende kolonne. De dele af rammedelen som ikke er forandret optræder ikke i tabellerne – tabellerne indeholder således kun rammedelstekster som foreslås forandret. I de tilfælde hvor der tilføjes en helt ny rammedelstekst optræder den kun i forslagskolonnen. Når en rammetekst foreslås slettet står der ingenting i forslagskolonnen. I højrekolonnen angives begrundelsen for den foreslåede ændring.

I forbindelse med revisionen er alle rammedelstekster gennemgået for stavefejl, trykfejl og lignende. Disse redaktionelle rettelser fremgår ikke af nedenstående tabeller, da disse rettelser ikke forandrer bindingens eller bestemmelsens betydning.

Kommuneplanen er opdelt i arealanvendelser og sektoranvendelser. Denne opdeling følges også i de nedenstående tabeller, hvor den første tabel omhandler forandringer til arealanvendelserne, omhandler den anden tabel forandringer til sektoranvendelserne. I de tilfælde, hvor en rammetekst f.eks. flyttes fra et sektorkapitel til et arealanvendelseskapitel angives denne som slettet i sektorkapitlet og ny i arealanvendelseskapitlet.

Arealanvendelser

Centerområde

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Bymidte		
RA	Hovedcenter Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere boliger herunder ungdomsboliger samt butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, offentlige institutioner og lignende samt parkeringshuse. Herudover må der placeres erhverv som mindre fremstillings- og servicevirksomheder. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Indenfor rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Hovedcenter Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere boliger, butikker, showrooms, liberalt erhverv, serviceerhverv, mindre fremstillingserhverv, hoteller, restauranter, offentlige institutioner, kultur- og idrætsanlæg samt parkeringshuse og lignende. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 3 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Der tillades varelevering i aften- og natperioden til butikker. Det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker er 5.000 m ² . Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Denne rammeanvendelse foreslås bibeholdt og anvendt som den eneste hovedcenterbetegnelse. I Kommuneplan 2014-26 var der fire hovedcenterbetegnelser. Der er følgelig sket en sammenskrivning af teksterne med følgende ændringer: - Udspecificeringen med ungdomsboliger fjernes, da udsagnet boliger også dækker ungdomsboliger. - Muligheden for kultur- og idrætsanlæg tilføjes for at understøtte ønsket om aktive byrum. - Muligheden for spillesteder erstattes af en binding, der anbefaler, hvor det planmæssigt vil være hensigtsmæssigt at placere spillesteder i Esbjerg. Øvrige placeringer kan kun ske efter en særskilt vurdering og sagsbehandling. Forslaget indebærer herudover, at størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikker bortfalder samt at størrelsesbegrænsningen for dagligvarebutikker hæves fra 3.500 m ² til 5.000 m ² . Disse ændringer følger bestemmelserne i den nye planlov.
RA	Hovedcenter med boliger Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere boliger herunder ungdomsboliger samt butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, offentlige institutioner, kultur- og Idrætsanlæg samt parkeringshuse m.m. Herudover må der placeres erhverv som mindre fremstillings- og servicevirksomheder. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Indenfor rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		For at opnå en forenkling af rammedelens anvendelsesbestemmelser for bymidter foreslås det at fokusere hovedcenterbestemmelserne i en anvendelsestekst i stedet for i fire.
RA	Hovedcenter med erhverv Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, spillesteder, offentlige institutioner og lignende. Der må herudover placeres boliger og erhverv i form af mindre fremstillings- og servicevirksomheder. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		For at opnå en forenkling af rammedelens anvendelsesbestemmelser for bymidter foreslås det at fokusere hovedcenterbestemmelserne i en anvendelsestekst i stedet for i fire.
RA	Hovedcenter med erhverv uden boliger Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, og lignende. Herudover må der placeres erhverv som mindre fremstillings- og servicevirksomheder. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Inden for rammerne		For at opnå en forenkling af rammedelens anvendelsesbestemmelser for bymidter foreslås det at fokusere hovedcenterbestemmelserne i en anvendelsestekst i stedet for i fire.

	for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		
RA	Hovedcenter med små butikker Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere boliger, herunder ungdomsboliger samt butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, spillesteder, offentlige institutioner og lignende. Der må herudover placeres erhverv i form af mindre fremstillings- og servicevirksomheder der kan passes ind i den gamle bydels specielle miljø. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3. Byrådet har fastlagt bymidtens maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de generelle rammer. Indenfor disse rammer kan der gives mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker på op til 500 m ² .	Hovedcenter med små butikker Anvendelsen fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere boliger, mindre butikker, liberalt erhverv, serviceerhverv, hoteller, restauranter, offentlige institutioner og lignende. Der må herudover placeres erhverv i form af mindre fremstillings- og servicevirksomheder der kan passes ind i den gamle bydels specielle miljø. Der må ikke indrettes engrosvirksomhed eller liberale erhverv i forhusenes stueetage. Forhusenes stueetage fastlægges primært til butikker. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 3 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Byrådet har fastlagt bymidtens maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de generelle rammer. Inden for disse rammer kan der gives mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker på op til 500 m ² . Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Anvendelsesteksten bliver med forslaget præciseret ligesom kvalitetsbestemmelsen om butikker i stueetage indarbejdes i arealanvendelsen for dermed at opnå en forenkling af rammedelen. Muligheden for spillesteder erstattes af en binding, der anbefaler, hvor det planmæssigt vil være hensigtsmæssigt at placere spillesteder i Esbjerg. Øvrige placeringer kan kun ske efter en særskilt vurdering og sagsbehandling.
RA	Havnecenter Anvendelsen fastlægges til havnecenter med mulighed for at etablere butikker, liberalt erhverv, hotel og kongresfaciliteter, offentlige institutioner, kultur- og idrætsanlæg samt parkeringshuse. Der kan gives mulighed for mindre miljøbelastende produktionsvirksomheder og erhverv som håndværk, maskinfabrikker, levnedsmiddelfabrikker, fragt, handel og service. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret højere end klasse 5. Kun når det er nødvendigt for en virksomheds forsvarlige drift kan der tillades boliger i området. Opfyldte arealer skal ligge i kote DNN +4,50 m eller derover. Inden for rammerne af butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 1.000 m ² og udvalgswarebutikker på op til 1.500 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Havnecenter Anvendelsen fastlægges til havnecenter med mulighed for at etablere liberalt erhverv, restauranter, hotel og kongresfaciliteter, serviceerhverv, engroshandel og distribution, offentlige institutioner, kultur- og idrætsanlæg, butikker, showrooms, parkeringshuse samt mindre miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 5 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Opfyldte arealer skal ligge i kote DVR90 +4,5 m eller derover. Inden for rammerne af butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 1.000 m ² og udvalgswarebutikker på op til 1.500 m ² . Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Havnecentret er en del af bymidten og skal som sådan ikke indeholde maskinfabrikker og levnedsmiddelfabrikker, hvorfor dette foreslås udeladt. Moderne teknologi har i øvrigt stort set erstattet behovet for at placere boliger i tilknytning til en virksomhed. Muligheden for at placere boliger i området foreslås af denne grund samt grundet den høje miljøklasse, der tillades i området, udeladt.
RA	Serviceområde Anvendelsen fastlægges til serviceerhverv, f.eks. kontorer, liberale erhverv, klinikker, lægehuse, kultur- og idrætsanlæg, ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag, parkeringshuse, engroshandel og distribution. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 4. Kun når det er nødvendigt for en virksomheds forsvarlige drift, kan der gives tilladelse til en bolig i tilknytning til virksomheden. Opfyldte arealer skal ligge i kote DVR90 +4,5 m eller derover.	Serviceområde Anvendelsen fastlægges til serviceområde med mulighed for at etablere serviceerhverv, liberalt erhverv, restauranter, hotel og kongresfaciliteter, engroshandel og distribution, offentlige institutioner, kultur- og idrætsanlæg, parkeringshuse samt mindre miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 4 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Opfyldte arealer skal ligge i kote DVR90 +4,5 m eller derover. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Ændringen begrundes i et ønske om at redegøre mere klart for de anvendelsesmuligheder der foreligger i serviceområder.
HA	Bydelscenter		
RA	Bydelscenter Anvendelsen fastlægges til bydelscenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet samt boliger, liberale erhverv, restaurationer og offentlige institutioner og anlæg. Herudover må der placeres mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Rammen til nybyggeri og omdannelse af butikker fremgår af tabel med	Bydelscenter Anvendelsen fastlægges til bydelscenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener bydelen samt boliger, liberale erhverv, showrooms, serviceerhverv, mindre fremstillingsvirksomheder, hoteller, restauranter, offentlige institutioner og anlæg og lignende. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 3 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Der tillades varelevering i aften- og natperioden til butikker. Det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker er 3.500 m ² og 2.000 m ²	Forslaget indebærer, at størrelsesbegrænsningen for dagligvarebutikker hæves fra 2.000 m ² til 3.500 m ² . Det samme sker for udvalgswarebutikkernes maksimale størrelser, der hæves fra 1.000 m ² til 2.000 m ² . Den nye planlov giver mulighed for samme størrelse butikker i bydelscentre og i bymidter, men i Esbjerg Kommune prioriteres bylivet i bymidten højest, hvorfor der lægges en begrænsning for butiksstørrelserne i bydelscentrene. Herudover foreslås det, at lokalområde ændres til bydel, da det er lokalcentre der betjener lokalområder, ikke bydelscentre.

	bydelscentre i hovedstrukturens redegørelse. Inden for disse rammer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 2.000 m ² og udvalgswarebutikker på op til 1.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	for udvalgswarebutikker. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafik betjening.	
RA	Bydelscenter uden boliger Anvendelsen fastlægges til bydelscenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet samt liberale erhverv og restaurationer. Herudover må der placeres mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Rammen til nybyggeri og omdannelse af butikker fremgår af tabel med bydelscentre i hovedstrukturens redegørelse. Inden for disse rammer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 2.000 m ² og udvalgswarebutikker på op til 1.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		Rammeanvendelsen blev kun brugt i et enkelt centerområde. I forbindelse med revisionen af Esbjerg bys centerstruktur foreslås dette centerområde ændret til et erhvervsområde, hvilket også indebærer, at rammeanvendelsen aflyses.
HA	Lokalcenter		
RA	Lokalcenter Anvendelsen fastlægges til lokalcenter med mulighed for at etablere butikker der betjener lokalområdet, specialbutikker eller mindre supermarkeder herunder discountbutikker, ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer samt boliger, liberale erhverv, offentlige institutioner og anlæg. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Rammen til nybyggeri og omdannelse af butikker fremgår af tabel med lokalcentre i hovedstrukturens redegørelse. Inden for disse rammer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 1.000 m ² og udvalgswarebutikker på op til 500 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Lokalcenter Anvendelsen fastlægges til lokalcenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, boliger, liberale erhverv, serviceerhverv, restauranter, engroshandel, distribution, offentlige institutioner og anlæg samt mindre miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 3 (ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Der tillades varelevering i aften- og natperioden til butikker. Det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker er 1.200 m ² og 1.000 m ² for udvalgswarebutikker. Der sikres mulighed for to dagligvarebutikker i lokalcentret. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Forslaget indebærer at størrelsesbegrænsningen for dagligvarebutikker hæves fra 1.000 m ² til 1.200 m ² . Denne ændring følger den nye planlov. I Esbjerg Kommune foreslås det at fastholde en størrelsesbegrænsning på udvalgswarebutikkerne i lokalcentre – denne hæves dog fra 500 m ² til 1.000 m ² . Forslaget sigter mod at prioritere udbygning med udvalgswarebutikker i bymidten fremfor i lokalcentre. Anvendelsesbestemmelsen tilføjes en sikring af to dagligvarebutikker i området for hermed at understøtte hovedstrukturens retningslinje for lokalcentre. Herudover foreslås det at forenkle bestemmelsen ved at udelade rækken af eksempler på butikker ligesom det foreslås at tillade serviceerhverv i lokalcentre.
HA	Aflastningscenter		
RA	Aflastningscenter Anvendelsen fastlægges til aflastningscenter med mulighed for at etablere butikker, liberale erhverv og offentlige institutioner og anlæg. Herudover må der placeres mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 3.500 m ² og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m ² Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Aflastningscenter Anvendelsen fastlægges til aflastningscenter med mulighed for at etablere butikker, showrooms, liberale erhverv, serviceerhverv, restauranter, mindre fremstillingsvirksomheder og offentlige institutioner og anlæg. Den maksimale miljøklasse for virksomheder i området er klasse 3-(ifølge klassifikationen i Håndbog om Miljø og Planlægning). Der tillades varelevering i aften- og natperioden til butikker. Det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker er 3.900 m ² . Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Med den nye planlov fjernes størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikker ligesom størrelsen for dagligvarebutikker hæves en smule. Rammebestemmelserne udnytter således lovens muligheder fuldt ud.
RA	Aflastningscenter for store udvalgswarebutikker Anvendelsen fastlægges til aflastningscenter for store udvalgswarebutikker med mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker, kontor og serviceerhverv. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3, dog kan butikker med varelevering i aften- og natperioden tillades. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m ² . Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		Med den nye planlov fjernes størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikker og hermed også behovet for at angive områder med særskilte muligheder for store udvalgswarebutikker.

Re	Store udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m ² I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for de etablerede udvalgswarebutikker på henholdsvis 2.500 m ² og 4.500 m ² samt for to nye store udvalgswarebutikker på henholdsvis 5.000- 8.000 m ² og 15.000-40.000 m ² .		Med den nye planlov fjernes størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikker og hermed også de særskilte muligheder for store udvalgswarebutikker.
Re	Støjbelastet vej I boligområder langs støjbelastede veje kan der gives tilladelse til dagligvarebutikker med tilknyttet tankstation. Der må ikke etableres erhverv der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3. Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1.000 m ² såfremt adgangen kan ske fra den støjbelastede vej.		Reservationen knyttes sammen med bindingen om vejstøj, hvorfor bestemmelsen slettes her og overflyttes til kapitlet om støj. I forbindelse med de muligheder for større butikker som gives i den nye planlov ændres butiksstørrelsen fra 1.000 m ² til 1.200 m ²
Ua	Pladskrævende varer Rammen til nybyggeri og omdannelse af butikker fremgår af tabel over arealer til butikker med pladskrævende varegrupper i hovedstrukturens redegørelse. Indenfor denne ramme kan der gives mulighed for butikker, der alene forhandler pladskrævende varer: biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt i særlige tilfælde møbler.	Særligt pladskrævende varer Rammen til nybyggeri og omdannelse af butikker fremgår af tabel over arealer til butikker med pladskrævende varegrupper i hovedstrukturens redegørelse. Indenfor denne ramme kan der gives mulighed for butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold som f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer, møbler samt ammunition og eksplosiver.	Den nye planlov anfører en ny definition af gruppen af særlig pladskrævende varer.
Ua		Marked I området kan der etableres marked og beslægtede aktiviteter.	Den udvidede anvendelse flyttes her til fra kapitlet om Landsby og det åbne land.
Ua	Store udvalgswarebutikker I området kan der etableres store udvalgswarebutikker over 2.000 m ² .		Med den nye planlov fjernes størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikker og hermed også de særskilte muligheder for store udvalgswarebutikker. Forslaget fjerner muligheden for store udvalgswarebutikker i bymidten, i aflastningscentret og i et erhvervsområde syd for Kjersing Ringvej (08-030-050).
Ua	Kl. 4 ved støjbelastede veje I områder hvor der ikke er boliger, og som trafikbetjenes fra støjbelastede veje, kan der gives tilladelse til klasse 4 erhverv samt butikker der udelukkende forhandler pladskrævende varegrupper. Der skal gennem detailplanlægning sikres en hensigtsmæssig gruppering af erhvervene.		I forbindelse med revisionen af centerstrukturen bliver denne anvendelse overflødiggjort, hvorfor den sløjfes.
B%	B% max 300 for området Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 300 for området under et. Nye randhuse skal opføres som sluttet bebyggelse i skel.	B% max 300 for området Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 300 for området under et.	Bestemmelsen om randbebyggelse håndteres bedre og mere præcist i lokalplanlægningen, hvorfor bestemmelsen fjernes her.
B%		B% max 350 for området Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 350 for området under et.	Vision 2020 påviser et behov for at kunne bygge højere og tættere i Esbjergs bymidte. Bestemmelsen gælder for det samlede rammeområde.
B%		B% max 500 for området Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 500 for området under et.	Vision 2020 påviser et behov for at kunne bygge højere og tættere i Esbjergs bymidte. Bestemmelsen gælder for det samlede rammeområde.
Høb		Max 5 etager/25 m Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til maksimalt 5 etager eller maksimalt 25 meter.	Bestemmelsen supplerer den nuværende højdebestemmelse for maksimalt 5 etager med en stor maksimal højde for herved at muliggøre høje etager f.eks. til butiksformål.
Høb	Max 5/10 etager Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 5 etager. I særlige enkeltområder langs Strandbygade og Havnegade samt Britanniakarréen ud mod Torvegade kan der opføres bebyggelse i max 10 etager. Ved byggeri på 5 etager og derover skal der udarbejdes konsekvensanalyse.	Max 10 etager/40 m Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til maksimalt 10 etager eller maksimalt 40 meter. Hensigtsmæssigheden ved højt byggeri vurderes ved lokalplanlægning. Ved byggeri på 5 etager og derover skal der udarbejdes konsekvensanalyse.	Bestemmelsen gøres, som med de øvrige bestemmelser i rammedelen, mere generel samtidig med at bestemmelsen tilføjes en stor maksimal højde for herved at muliggøre høje etager f.eks. til butiksformål.
	Max 5/15 etager Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 5 etager. I særlige enkeltområder langs Strandbygade og Havnegade samt Britanniakarréen ud mod Torvegade kan der opføres bebyggelse i max 15 etager. Ved byggeri på 5 etager og derover skal der udarbejdes konsekvensanalyse.	Max 15 etager/50 m Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til maksimalt 15 etager eller maksimalt 50 meter. Hensigtsmæssigheden ved højt byggeri vurderes ved lokalplanlægning. Ved byggeri på 5 etager og derover skal der udarbejdes konsekvensanalyse.	Bestemmelsen gøres, som med de øvrige bestemmelser i rammedelen, mere generel samtidig med at bestemmelsen tilføjes en stor maksimal højde for herved at muliggøre høje etager f.eks. til butiksformål.

KvB	Butik i stueetage Der må ikke indrettes engrosvirksomhed eller liberale erhverv i forhusenes stueetage. Forhusenes stueetage fastlægges primært til butikker.		Bestemmelsen indarbejdes i arealanvendelsen om "Hovedcenter med små butikker" i hovedstrukturens kapitel om centerområder. Herved samles de bestemmelser der måtte være for området ét sted i stedet for at stå to steder.
Bi	Spillested I området kan der etableres spillested og diskoteker ud til henholdsvis Skolegade og Torvegade.	Spillested I området skal spillesteder og beslægtede aktiviteter etableres ud mod Skolegade, Torvegade eller Torvet.	Spillested optræder som en udvidet anvendelse i arealanvendelsesbestemmelserne for centerområder med forskellige typer af hovedcenter. Da der i højere grad er brug for nøjagtigt at få vist i hvilke specifikke områder, der tillades spillesteder end at have en mulighed for at reservere plads til disse erstattes bestemmelsen af en kortmarkeret binding.

Boligområde

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Blandet boligområde		
RA	Etage- og lave boliger med erhverv Anvendelsen fastlægges til etage- og lave boliger, som tæt-lave og åben-lave boliger. Der kan gives mulighed for institutioner, butikker, liberale erhverv samt mindre virksomheder som bogbinderier og elektroniske værksteder. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 2. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 500 m² og udvalgswarebutikker på op til 200 m². Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		Rammeanvendelsen var kun i brug i et enkelt rammeområde - i et endnu ubebygget udlagt boligareal (37-010-030). For at opnå en forenkling af rammedelens anvendelsesbestemmelser foreslås det at dette boligområde i stedet udlægges med rammeanvendelsen Etage- og lave boliger. Dermed gøres anvendelsesteksten for Etage- og lave boliger med erhverv overflødig og kan slettes

Erhvervsområder

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Erhvervsområde		
RA		Kl. 3 til 5 erhverv med SPV Anvendelsen fastlægges til erhverv uden boliger og spænder fra ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer over levnedsmiddelfabriker og autolakererier til erhverv i form af miljøbelastende produktionsvirksomheder, levnedsmiddelfabriker og maskinfabriker. Der kan herudover tillades særligt pladskrævende varegrupper i området. Der må ikke, uanset miljøklasse, tillades virksomheder med udendørs støv- eller lugtfrembringende produktion eller oplag. Der må kun tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres fra klasse 3 til 5. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Der arbejdes i Esbjerg Kommune med et generelt princip om, at særligt pladskrævende varegrupper placeres i områder til lettere erhverv. Men i visse tilfælde er der placeret områder til lettere erhverv på steder, hvor der ikke ønskes planlagt for særligt pladskrævende varegrupper. Der har derfor vist sig et behov for en specifik rammeanvendelse, der giver mulighed for både de erhvervsorienterede anvendelser og de særligt pladskrævende varegrupper.
HA	Lettere erhverv		
RA	Kl. 3 erhverv med boliger Anvendelsen fastlægges til erhverv med bolig, dvs. erhverv i form af ikke Miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3. Ved hver virksomhed kan der opføres en bolig, når den ikke skærper miljøkravene til omgivelserne. Der tillades støjende eller pladskrævende fritidsaktiviteter, der er naturligt henhørende i et erhvervsområde. Der skal sikres en hensigtsmæssig		Rammeanvendelsen var kun i brug i ganske få rammeområder. For at opnå en forenkling af rammedelens anvendelsesbestemmelser foreslås det følgelig at disse erhvervsområder i stedet udlægges med rammeanvendelsen Kl. 3 erhverv med boliger og butikker. Dermed gøres anvendelsesteksten for Kl. 3 erhverv med boliger overflødig og kan slettes.

	trafikbetjening af området.		
RA		Kl. 3 erhverv med SPV Anvendelsen fastlægges til erhverv uden boliger, dvs. erhverv i form af ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer. Der kan tillades særligt pladskrævende varegrupper i området. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 3. Der tillades støjende eller pladskrævende fritidsaktiviteter, der er naturligt henhørende i et erhvervsområde. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Der arbejdes i Esbjerg Kommune med et generelt princip om, at særligt pladskrævende varegrupper placeres i områder til lettere erhverv. Men i visse tilfælde er der placeret områder til lettere erhverv på steder, hvor der ikke ønskes planlagt for særligt pladskrævende varegrupper. Der har derfor vist sig et behov for en specifik rammeanvendelse, der giver mulighed for både de erhvervsorienterede anvendelser og de særligt pladskrævende varegrupper.
HA	Havneområde		
RA	Lettere havneerhverv Anvendelsen fastlægges til lettere havneerhverv som mindre miljøbelastende havneerhverv uden boliger, i form af havneorienteret håndværk, maskinfabriker, levnedsmiddelfabriker, fragt, handel og service. Der kan placeres virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret mellem klasse 4 og 5. Opfyldte arealer skal ligge i kote DVR90 +4,50 m eller derover. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Lettere havneerhverv Anvendelsen fastlægges til lettere havneerhverv som mindre miljøbelastende havneerhverv uden boliger, i form af havneorienteret håndværk, maskinfabriker, levnedsmiddelfabriker, fragt, handel og service samt domicilbyggeri. Der kan placeres virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret mellem klasse 4 og 5. Opfyldte arealer skal ligge i kote DVR90 +4,50 m eller derover. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Anvendelsesbestemmelsen er tilføjet domicilbyggeri for at imødekomme de anvendelser, der finder sted i områder til lettere havneerhverv.
RA	Lystbådehavn Anvendelsen fastlægges til lystbådehavn og mindre miljøbelastende havneerhverv uden boliger, i form af havneorienteret håndværk, liberale erhverv, forretninger, kontorer, handel og service. Der kan placeres virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret mellem klasse 1 og 3. Opfyldte arealer til bebyggelse og havneanlæg skal ligge i kote DVR90 +4,50 m eller derover, med undtagelse af anlæg til maritim anvendelse. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Lystbådehavn Anvendelsen fastlægges til lystbådehavn og mindre miljøbelastende havneerhverv uden boliger, i form af havneorienteret håndværk, liberale erhverv, forretninger, kontorer, handel og service samt domicilbyggeri. Der kan placeres virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret mellem klasse 1 og 3. Opfyldte arealer til bebyggelse og havneanlæg skal ligge i kote DVR90 +4,50 m eller derover, med undtagelse af anlæg til maritim anvendelse. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Anvendelsesbestemmelsen er tilføjet domicilbyggeri for at imødekomme de anvendelser, der finder sted i områder til lettere havneerhverv.
Ua	Risikoerhverv I området kan der etableres risikoerhverv, der, efter en VVM-vurdering, ikke er til fare for andre erhvervsområder og boligområder.	Risikoerhverv I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for risikoerhverv.	Der er behov for at sikre areal til risikovirksomhed. Anvendelsen ændres fra udvidet anvendelse til en reservation.
Bi		Isolinje for risikoerhverv Områder til risikoerhverv sikres med en risiko-isolinje på 500 meter. Inden for risiko-isolinjen må der ikke planlægges for miljøfølsom anvendelse, og virksomhedernes belastning må tilsvarende ikke række uden for isolinjen.	Der fastlægges en risiko-isolinje på 500 m omkring områder til risikoerhverv. Bindingen indføres for at sikre at risikoerhverv ikke begrænses af tilliggende områder med følsom anvendelse.
Bi	Planlægningszone for risikovirksomhed Indenfor planlægningszonen skal risikomyndighederne høres, hvis planlægningen ændres, eller der gives tilladelse til ændringer i planlægningszonen skal risikomyndighederne høres.	Planlægningszone for risikovirksomhed. Indenfor planlægningszonen skal risikomyndighederne høres, hvis planlægningen ændres, eller hvis der gives tilladelse til ændringer i planlægningszonen.	Sproglig ændring.
Bi		Administrationszone for risikovirksomhed. Hvis der sker ændringer inden for administrationszonen, skal planmyndigheden foretage en forudgående høring af risikomyndighederne.	Lovgivning på området.
Ua	Domicilbyggeri I området kan der etableres domicilbyggeri.		Den udvidede anvendelse er indarbejdet i rammeanvendelsen og bortfalder følgelig.

Område til tekniske anlæg

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA		Tekniske anlæg	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
RA		Andre tekniske anlæg Anvendelsen fastlægges til andre tekniske anlæg over 2.500 m ²	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.

		som materielgård, motorsportsanlæg, street race bane, militært anlæg, skydebane, sportsanlæg, ridecenter, og lignende. Der kan opføres byggeri og anlæg, der er nødvendige for driften af de tekniske anlæg som områdets arealanvendelse tillader. Der må ikke etableres boliger i området. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening.	
RA		Forsyningsanlæg Anvendelsen fastlægges til forsyningsanlæg som vandværk, varmeværk, forbrændingsanlæg, affaldsforbrændingsanlæg, naturgasanlæg, biogasanlæg, solenergianlæg, højspændingsanlæg, transformeranlæg, kommunikationsanlæg, telemaster og lign. Områdets bebyggelse skal opføres på baggrund af en arkitektonisk helhedsplan. Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af forsyningsanlæg. Der må ikke etableres boliger i området. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
RA		Deponeringsanlæg Anvendelsen fastlægges til deponeringsanlæg som affaldsanlæg, losseplads, genbrugsplads, fyldplads, renovations- og slamværk og lign. samt kontorer i tilknytning hertil. Der må kun opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af affaldsanlæg. Der må ikke etableres boliger i området. Tidligere lossepladser skal opfyldes og tilplantes i etaper og anvendes til offentlige rekreative formål. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
RA		Rensningsanlæg Anvendelsen fastlægges til rensningsanlæg som spildevandsanlæg, overløbsbassin, nedsivningsanlæg, pumpestationer og lign. Nybygning må kun finde sted med direkte tilknytning til områdets faciliteter. En større bygningshøjde kan tillades for enkelte bygningsdele, som er nødvendige for anlæggets drift. Anlæg i tilknytning til rensning af spildevand kan etableres i miljøklasse 1-3. Der må ikke etableres boliger i området. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.et.	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
RA	.	Trafikanlæg Anvendelsen fastlægges til trafikanlæg til landbaseret trafik, som vej- og stianlæg, havneanlæg, jernbane og stationer, rangeranlæg, transportkorridor, godsbaneterminal, lufthavn, trafikcenter, parkeringsareal og lignende.	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
RA		Opholdsarealer for tekniske anlæg Der fastsættes bestemmelser for rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer. Parkering fastlægges i overensstemmelse med kommunens parkeringsregulativer.	Ønske om en bestemmelse om opholdsarealer for tekniske anlæg.
Re		Materielgård I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for materielgård.	Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.
Re		VVM-anlæg Der er udarbejdet en miljørapport eller en VVM-redegørelse for et VVM-pligtigt projekt i området. Der må ikke tillades etableret eller ændret byggeri eller anlæg, der kan forhindre en realisering af det beskrevne projekt.	Planloven er ændret, så VVM-redegørelser ikke længere er koblet direkte op på en kommuneplanændring. Der har tidligere været en unik VVM-bestemmelse for hvert VVM-projekt i rammerne. Disse udgår nu til fordel for en generel reservation, der gælder for alle VVM-pligtige projekter, for at lette administrationen af kommuneplanens rammedel.

Offentligt område

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Offentlige områder		
RA	Institutioner	Institutioner	I takt med at de offentlige institutioner vokser i størrelse og får

	Anvendelsen fastlægges til institutioner af almennyttig karakter. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse, undtagen boliger i tilknytning til institutioner i området. Desuden skal der gives mulighed for offentlig trafikbetjening.	Anvendelsen fastlægges til institutioner af almennyttig karakter. Der tillades serviceerhverv, caféfunktioner og mindre kiosksalg, der knytter sig til disse institutioner. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse, undtagen boliger i tilknytning til institutioner i området. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	en bredere funktionsflade er der opstået et behov for at der på stedet også kan tilbydes den service som private virksomheder kan levere f.eks. i form af fysioterapi, massage, frisør, fitness eller lignende samt mindre café- og kioskvirksomhed.
RA	Offentligt anlæg Anvendelsen fastlægges til offentlige anlæg som trafikanalæg, tekniske anlæg samt fritidsanlæg og lignende. Ved hvert anlæg kan der opføres en bolig, når den ikke skærper miljøkravene til omgivelserne. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området. Desuden skal der gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.		Ændringen skyldes et statsligt krav til kommuneplanlægningen om at tekniske anlæg, herunder fritidsanlæg, behandles som en særskilt arealanvendelse.

Grønt område

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Naturnetværk	Grønt Danmarkskort	Med planlovsændringen af 24.2 2014 blev det et krav, at kommunerne skal udpege arealer til grønnt danmarkskort. Det tidligere naturnetværk erstattes derfor af et grønnt danmarkskort. Den geografiske udpegning er revideret på baggrund af de statslige kriterier.
RA	Naturnetværk Anvendelsen fastlægges til naturnetværk med det sigte at beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de landskabelige værdier, der tilsigtes beskyttet, forringes. Der stilles krav om afskærmende, slørende beplantning omkring landbrugsbygninger, tekniske anlæg m.v. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.	Grønt Danmarkskort Anvendelsen fastlægges til grønnt danmarkskort med det sigte beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter samt beskytte landskabelige og kulturhistoriske værdier. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de naturmæssige og landskabelige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Er det ikke muligt, stilles der krav om afskærmende beplantning. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.	Rammeanvendelsen fastsættes til grønnt danmarkskort. Grønt danmarkskort er sammensat af de fire bindinger særlig værdifuld natur, potentiel natur, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Differentieringen af arealerne inden for grønnt danmarkskort sker på bindingsniveau for at ensrette kommuneplanen med plansystem.dk. Bindingerne definere, hvor godt området er beskyttet. Bindingerne fremgår af kapitlet Natur.
HA	Grønt byområde	Grønt rekreativt område	I forbindelse med udpegning af arealer til grønnt danmarkskort er navngivningen og kapitlet omkring de grønne strukturer lavet om. Der er i udpegningen af arealerne ikke, som tidligere, skelnet mellem by og landzone. Grønt rekreativt område samler de resterende grønne områder, der hovedsagligt er kendetegnet ved en mere intensiv rekreativ benyttelse.
RA	Grønne byområder Anvendelsen fastlægges til grønne byområde som park eller lignende. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Grønt rekreativt område Anvendelsen fastsættes til Grønt rekreativt område som park, grønning, øvrige grønne områder, golfbane og campingplads. Der kan opføres de til betjening af området nødvendige anlæg. Såsom parkeringspladser, shelters, bålhytter, MTB-baner, klubhuse, bad og toiletfaciliteter mm. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Bestemmelsen er en tilretning og sammenskrivning af bestemmelser for de enkelte elementer under kapitlet. I rammeanvendelsen indgår en beskrivelse af grønne rekreative områder, herunder parker, grønninger, øvrige grønne områder, golfbaner og campingpladser. Golfbaner og campingpladser er kortmarkeret som reservationer i sektorkapitlerne kultur og fritid og turisme.
RA		Kirkegård Anvendelsen fastlægges til kirkegård samt andre kirkelige relaterede aktiviteter, Såsom graverhus, parkerings- og materielplads mm. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Kirkegårde er ændret fra at være en reservation til en rammeanvendelse. Alle kirkegårde er samlet under Grønt rekreativt område, hvor de tidligere har været placeret under flere forskellige Hovedanvendelser. Rammedelsteksten er gjort mere specifik.
Ua	Park		Den udvidede anvendelse for Park udgår. De få steder

	I området kan der etableres park og beslægtede aktiviteter.		anvendelsen blev brugt er enten ændret til reservationer til Park eller har fået andre anvendelser.
RA	Kolonihave Anvendelsen fastlægges til kolonihaveområde. Der må i området opføres kolonihavehuse til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Kolonihaveområde Anvendelsen fastlægges til kolonihaveområde. Der må i området opføres kolonihavehuse til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.	Kolonihaverne er trukket ud som en særskilt rammeanvendelse idet de er angivet som en specifik anvendelse i PlanDK2. Overskriften er rettet. Alle overskrifter skal være i ental.
RA	Idrætsanlæg Anvendelsen fastlægges til idrætsanlæg. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.		Rammeanvendelsen er flyttet til kapitlet om tekniske anlæg, hvor den indgår i rammeanvendelsen Andre tekniske anlæg. Lovkrav. Idrætsanlæg optræder som reservation i Kultur og Fritidskapitlet.
RA	Golfbane Anvendelsen fastlægges til golfbane. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.		Rammeanvendelsen er lagt sammen med rammeanvendelsen om Grønt rekreativt område. Golfbane optræder som en reservation i Kultur og Fritidskapitlet
RA	Campingplads Anvendelsen fastlægges til campingplads. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.		Rammeanvendelsen er lagt sammen med rammeanvendelsen om grønt rekreativt område. Campingplads optræder som en reservation i Turismekapitlet.
RA	Feriecentre Anvendelsen fastlægges til feriecentre. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området.		Rammeanvendelsen udgår. Feriecenter optræder som en reservation i turismekapitlet.

Jordbrugsområde

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Jordbrugsområde	Jordbrugsområde	
RA	Jordbrugsområde Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, pelsdyravl og lignende. Overflødige landbrugsbygninger kan bruges til andet erhvervsformål af håndværksmæssig karakter uden behov for større udbygning.	Jordbrugsområde Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Overflødige bygninger kan bruges til andet formål såfremt det ikke kræver om- eller tilbygning.	Med den nye planlov gives der vide rammer for at anvende overflødiggjorte bygninger i det åbne land til nye formål.
Bi	Særligt værdifulde landbrugsområder Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, må der ikke etableres anlæg og udpegninger, der er i strid med områdets udpegning.		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv.
Bi	Værdifulde landbrugsområder Der skal sikres mulighed for drift af landbrug i de værdifulde landbrugsområder.		Bindingen udgår, da en del af arealerne overgår til særligt værdifulde landbrugsområder.
Bi	Område til stort husdyrbrug Inden for de udpegede arealer til etablering af store husdyrbrug (husdyrproduktion på over 500 dyreenheder (DE)) vil der være særligt gode muligheder for at etablere og udvide husdyrproduktioner pga. større afstand til naboer og bebyggelse, infrastruktur, forsyningsforhold, nærhed til fælles biogasanlæg m.m.		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv.
Bi	Skov Inden for skovområdet må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven.		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv.
Bi	Fredskov Inden for fredskoven må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven og naturbeskyttelsesloven.		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv.
Bi	Skovrejsning Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv, og skifter navn til Skovrejsning ønsket.
Bi	Skovrejsning uønsket Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede område, hvor		Bindingen flyttes til sektorkapitlet Primær Erhverv.

	skovtilplantning er uønsket, må der ikke plantes skov.		
--	--	--	--

Sommerhusområde

Der er ingen ændringer i rammedelsbestemmelserne for sommerhusområder.

Landsbyer og det åbne land

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
HA	Landsby	Landsby	
RA	Landsby Anvendelsen fastlægges til landsby, dvs. landsbybebyggelse, landbrugsbebyggelse og lav boligbebyggelse. Der skal gives mulighed for institutioner, butikker, mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende med naturlig tilknytning til landsbyen. Nedlagte landbrugsejendomme kan anvendes til landbrugsturisme. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 2. Inden for hovedstrukturdelens ramme for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 500 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m².	Landsby Anvendelsen fastlægges til landsby, det vil sige, landsbybebyggelse, landbrugsbebyggelse og lav boligbebyggelse. Der skal gives mulighed for institutioner, butikker, mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende med naturlig tilknytning til landsbyen. Overflødiggjorte bygninger kan anvendes til bolig eller erhverv, såfremt det ikke kræver væsentlig om- eller tilbygning. Der må ikke tillades virksomheder der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 2. Inden for hovedstrukturdelens ramme for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 500 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m².	Med den nye planlov gives der videre rammer for at udnytte overflødiggjorte bygninger til andre formål.
Ua	Markedsplads I området kan der etableres markedsplads og beslægtede aktiviteter.		Den udvidede anvendelse flyttes til kapitlet om Centerområde.
Bi	Sammenhængende bebyggelse i det åbne land Hvis der inden for en afstand af 200 m ligger seks beboede huse, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i åben land.	Sammenhængende bebyggelse i det åbne land Hvis der inden for en afstand af 200 m ligger seks beboede huse, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i det åbne land.	Sproglig rettelse

Sektoranvendelser

Natur

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	§3 Beskyttelse Generelt beskyttede naturtyper (§ 3). F.eks. Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge og/eller overdrev.	Beskyttet natur §3 Tilstanden af et beskyttet naturområde må ikke ændres jf. naturbeskyttelseslovens §3. Naturområdets tilstand og ikke registreringen er afgørende for om et naturområde er beskyttet.	§3 registreringen er kun vejledende i den forstand, at det er tilstanden af det enkelte naturområde, der er afgørende for om det er beskyttet. Et område kan således vokse inde og ud af §3 beskyttelsen.
Bi		§3 Vandløb Tilstanden af et beskyttet vandløb må ikke ændres jf. naturbeskyttelseslovens §3.	De §3 beskyttede vandløb fremgik ikke af kommuneplan 2014-26 fordi man afventede vandplanerne.
Bi	Natura 2000 Inden for de internationalt udpegede særlige naturbeskyttelsesområder må der ikke tillades etableret forhold, der kan skade det dyre- og planteliv, der søges sikret gennem EF-fuglebeskyttelsesdirektivet,Ramsarkonventionen eller EU Habitatdirektivet. (Natura 2000 områder)	Natura 2000 Inden for de internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder må der ikke tillades etableret forhold, der kan skade det dyre- og planteliv, der søges sikret gennem EF-fuglebeskyttelsesdirektivet, Ramsarkonventionen eller EU Habitatdirektivet.	
Bi		Særligt værdifuld natur Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at	Som led i udpegningen af det grønne danmarkskort er der blevet udpeget særligt værdifuld natur. Særligt værdifuld natur

		områderne bevares som attraktive levesteder for dyr og planter.	defineres her som natura 2000-områder samt den del af de klit- og naturfredede områder og den §3 beskyttede natur, der ligger inden for det grønne danmarkskort.
Bi		Økologisk forbindelse Inden for de økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige spredningsveje sikres og styrkes. Ved etablering af anlæg eller byggeri, skal hensynet til dyre- og plantelivets spredningsmuligheder sikres.	Som led i udpegningen af det grønne danmarkskort er der blevet udpeget økologiske forbindelser. De økologiske forbindelser var tidligere en delmængde af den potentielle natur.
Bi	Potentiel natur I potentiel natur må der ikke udlægges areal til formål, som ikke er forenelige med de regionale og nationale landskabelige og naturmæssige interesser, herunder dyrs og planters mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteterne (spredningskorridorer).	Potentiel natur Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.	Som led i udpegningen af det grønne danmarkskort er udpegningen af den potentielle natur revideres. Udpegningen omfatter ikke længere de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser, men kun områder, der vurderes at have potentialet til på sigt at kunne blive en del af den særligt værdifulde natur.
Bi		Potentiel økologisk forbindelse Inden for potentielle økologiske forbindelser skal der sikres mulighed for at de omkringliggende naturområder eller potentielle naturområder på sigt kan bindes sammen af økologiske forbindelser.	Som led i udpegningen af det grønne danmarkskort er der blevet udpeget potentielle økologiske forbindelser. De potentielle økologiske forbindelser var tidligere en delmængde af den potentielle natur.
Bi		Nationalpark Vadehavet I nationalpark Vadehavet kan der kun planlægges for og meddeles tilladelse til anvendelser og aktiviteter, der understøtter nationalparkens formål.	Det fremgår af <i>Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017</i> samt af nationalparkloven, at nationalparkernes beliggenhed skal fremgå af kommuneplanens kort.
Bi		Verdensarv Vadehavet Inden for Verdensarvsudpegningen kan der kun planlægges for og meddeles tilladelse til anvendelser og aktiviteter der understøtter udpegningsgrundlaget. Tilsvarende kan der kun planlægges for og meddeles tilladelse til anvendelser og aktiviteter uden for udpegningen, der ikke vil påvirke negativt ind i området.	Det fremgår af <i>Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017</i> at steder optaget på UNESCO's verdensarvsliste skal sikres i kommuneplanen gennem udlæg af bufferzoner, der skal sikre udpegningsgrundlaget. Efter aftale med Erhvervsstyrelsen udpeges Verdensarv Vadehavet i Kommuneplanen uden buffer, da der ikke indgår en buffer i udpegningsgrundlaget for Vadehavet.
Bi	Lavbundsareal Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.		Bindingen flyttes til kapitlet om vand.
Bi	Søbeskyttelseslinje Inden for 150 m Søbeskyttelseslinie (§16) må der ikke tillades etableret forhold i strid med Lov om naturbeskyttelse.	Søbeskyttelseslinje Inden for 150 m af søen må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.	
Bi	Åbeskyttelseslinje Inden for 150 m Åbeskyttelseslinie (§16) må der ikke tillades etableret forhold i strid med Lov om naturbeskyttelse.	Åbeskyttelseslinje Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Strandbeskyttelseslinje Inden for 300 m Strandbeskyttelseslinie (§15) må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet.	Strandbeskyttelseslinje Inden for den 300 meter brede strandbeskyttelseslinje må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Kirkebyggelinje Inden for 300 m fra en Kirke (§19) må der ikke tillades etableret forhold i strid med Lov om naturbeskyttelse.	Kirkebyggelinje Inden for 300 meter af kirken må der ikke placeres bebyggelse højere end 8,5 meter med mindre hele zonen er udnyttet til bymæssig bebyggelse.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Skovbyggelinje Inden for 300 m Skovbyggelinie (§17) må der ikke tillades etableret forhold i strid med Lov om naturbeskyttelse.	Skovbyggelinje Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Fredning * Inden for fredet område (§§ 33-51) må der ikke tillades forhold i strid med fredningen.	Fredning I et fredet område kan der ikke tillades forhold i strid med fredningen.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Exner-fredning		Udgår som selvstændigt lag og indgår som en del af laget Fredning.
Bi	Fortidsmindebeskyttelseslinje Inden for 100 m Fortidsminder (§18) må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet.	Fredet fortidsminde Inden for 100m fra et fredet fortidsminde må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.	Paragrafhenvvisninger fjernes fra bindingsteksterne.
Bi	Sten og jorddiger Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og	Sten- og jorddige Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og	Oplysning om mulighed for dispensation eller ophævelse af beskyttelseslinjer fremgår generelt ikke af bindingsteksterne og

	jorddiger. Der kan i ganske særlige tilfælde meddeles dispensation.	jorddiger.	fjernes derfor også her.
Bi		Stilleområde Ved etablering af nye faciliteter og anlæg samt udvidelse af eksisterende skal det sikres, at støjbelastningen ikke øges. Det skal sikres, at støjende anlæg og aktiviteter placeres i passende afstand fra stilleområdet.	I forbindelse med udarbejdelsen af det grønne danmarkskort er stilleområderne gået fra at være en hovedarealanvendelse til en binding. De udpegede stilleområder er i høj grad beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og fredskov, hvorfor de naturligt går ind under det grønne danmarkskort. For fortsat at beskytte arealerne mod støjende aktiviteter og anlæg, er der lavet en binding for stilleområder.

Kyst

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Kystnærhedszone Inden for kystnærhedszonen skal det igennem planlægning og administration begrundes, at bebyggelse og anlæg er i overensstemmelse med intentionerne i Planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen	Kystnærhedszonen Indenfor kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering	Opdateret i forhold til den nye planlov.

Landskab

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Landskabskarakterområde Inden for de enkelte landskabskarakterområder skal retningslinierne for karakteren følges.	Landskabskarakterområde Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.	
Bi	Værdifulde landskaber De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.	Værdifuldt landskab Ingen ændring i teksten	Overskriften ændres.
Bi	Større sammenhængende landskaber Området søges friholdt for bebyggelser og anlæg der forstyrre oplevelsen af det sammenhængende landskab. Bebyggelser og anlæg skal indpasses i det sammenhængende landskab.	Større sammenhængende landskab Ingen ændring i teksten.	Overskriften ændres.
Bi	Større uforstyrrede landskaber Området ønskes friholdt for større anlæg. Et eventuelt nødvendigt større anlæg skal søges placeret og udformet, så det i mindst mulig grad skæmmer landskabet.	Større uforstyrret landskab Området søges friholdt for større byggerier og tekniske anlæg. Nødvendigt byggeri og anlæg skal søges placeret og udformet, så det i mindst mulig grad skæmmer oplevelsen af det uforstyrrede landskab.	Teksten præciseres, så det fremgår at både større byggerier og tekniske anlæg skal søges placeret uden for de uforstyrrede landskaber.
Bi		<u>Geologisk værdi</u> Værdifulde geologiske områder og landskabsformer, samt deres indbyrdes overgange skal sikres.	Kapitlet Geologi udgår og bindingen flyttes til kapitlet Natur.

Primære erhverv

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi		Særligt værdifuldt landbrugsområde Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.
Bi		Område til store husdyrbrug Inden for de udpegede arealer til etablering af store husdyrbrug, vil der være særligt gode muligheder for at etablere og udvide husdyrproduktioner pga. større afstand til naboer og bebyggelse, infrastruktur, forsyningsforhold, nærhed til fælles biogasanlæg m.m.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.
Bi		Skov Arealet skal søges fastholdt som skov.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.
Bi		Fredskov Inden for fredskoven må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven og Naturbeskyttelsesloven.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.
Bi		Skovrejsning ønsket Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.
Bi		Skovrejsning uønsket Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede område, hvor skovtilplantning er uønsket, må der ikke plantes skov.	Bindinger fra jordbrugskapitlet flyttes over i dette nye og selvstændige sektorkapitel for at følge samme struktur som resten af kommuneplanen.

Klimatilpasning

Der er ingen ændring i rammedelsbestemmelserne for klimatilpasning.

Råstoffer

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Råstofinteresseområde Inden for råstofinteresseområderne må der ikke udlægges arealer til formål der kan være til hindrer eller gene for fremtidig råstofindvinding.	Råstofinteresseområde Indenfor råstofinteresseområder må der ikke ske byudvikling, plantes skov, etableres anlæg, eller andet, der kan forhindre fremtidig råstofindvinding	Sproglig tilretning
Bi	Råstofgraveområde Inden for råstofgraveområdet må der ikke tillades etableret forhold, der hindrer råstofudnyttelsen. Grave skal efterlades eller efterbehandles i overensstemmelse med områdets anvendelse. Grave under grundvandsspejl må ikke opfyldes med fremmed materiale.	Råstofgraveområde Indenfor råstofgraveområder må der ikke ske byudvikling, plantes skov, etableres anlæg, eller andet, der kan forhindre fremtidig råstofindvinding. Indvinding og efterbehandling skal ske gennem videst muligt hensyn til natur, landskabs og miljøinteresser.	Sproglig tilretning

Vand

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) Der må ikke etableres faskiner til nedsivning af regnvand.	Boringsnært beskyttelsesområde. Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almen vandforsyning skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.	Der er den 21.12 2016 vedtaget en ny bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.
Bi	Grundvandsbeskyttelse NFI og OSD Nitratfølsomme Indvindingsoplande og Områder med Særlige	Områder med særlige drikkevandsinteresser. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal	Der er den 21.12 2016 vedtaget en ny bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige

	Drikkevandsinteresser skal søges friholdt for udlæg af arealer til byudvikling og anden ændret arealanvendelse, der kan medføre øget risiko for forurening af grundvandet.	friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.	drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.
Bi	Indvindingsopland Indvindingsoplande skal søges friholdt for udlæg af arealer til byudvikling. Særligt grundvandstruende aktiviteter skal som udgangspunkt placeres uden for indvindingsoplande.	Indvindingsopland Indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD, skal friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører væsentlig forurening af grundvandet.	Der er den 21.12 2016 vedtaget en ny bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.
Bi		Lavbundsareal De udpegede lavbundsområder skal friholdes for byggeri eller anlæg, der forhindrer en genoprettelse af områdets naturlige hydrologi.	Bindingen flyttes fra kapitlet om Natur, da vådområdeprojekterne i lavbundsarealerne har ophæng i vandområdeplanerne, og derfor hænger naturligt sammen med de øvrige retningslinjer i kapitlet. Sprogligt er der, som i de øvrige rammedelsbestemmelser, tilstræbt en positiv formulering.
Bi	Vandløbene i Esbjerg kommune, har 4 målsætninger, hvortil der knytter sig en række kvalitetskrav, der sætter grænser for, i hvor høj grad vandløbene må påvirkes.	Målsatte vandløb De målsatte vandløb skal friholdes for tilladninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger opnås.	Bindingen skyldes lovgivning om vandområdeplaner.
Bi		Indsats vandløb De udpegede vandløb skal friholdes for tiltag, der hindrer udførelsen af vandområdeplanernes indsatser eller forringer indsatsernes forventede positive virkning.	Bindingen skyldes lovgivning om vandområdeplaner.
Bi		Offentlige vandløb Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.	Bindingen skyldes lovgivning om vandområdeplaner.
Bi		Målsatte søer De målsatte søer skal så vidt muligt friholdes for tilladninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger nås.	Bindingen skyldes lovgivning om vandområdeplaner.
Bi		Målsatte kystvande De målsatte kystvande skal friholdes for tilladninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger nås.	Bindingen skyldes lovgivning om vandområdeplaner.

Jordforurening

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Jordforurening Inden for området må der ikke etableres forhold, der er i strid med områdets status som V1 eller V2 kortlagt.	Jordforurening V1 og V2 På V1 og V2 kortlagte ejendomme skal der ved ændret anvendelse til, eller ved bygge- og anlægsarbejde på ejendomme med særligt følsom eller følsom anvendelse meddeles tilladelse efter jordforureningsloven. På V1 og V2 kortlagte ejendomme, der er beliggende inden for Regionens indsatsområder for grundvand eller overfladevand, skal der ligeledes meddeles tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejde.	Sproglig præcisering.
Bi		Jordforurening områdeklassificering: Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen. I områdeklassificerede områder, der skal anvendes til eller ændrer anvendelse til særligt følsom eller følsom anvendelse, skal ejeren eller brugeren sikre, at den øverste ½ m jord er ren, eller at der er etableret varig fast belægning.	Ny kortmarkering og binding efter ønske fra sektoren.

Affald og spildevand

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Affaldsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for affaldsanlæg.		Betegnelsen udgår, fordi den dækkes af øvrige betegnelser inden for affaldsområdet.
Re	Affaldsforbrændingsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for Affaldsforbrændingsanlæg.		Reservationen til Affaldsforbrændingsanlæg er flyttet fra kapitlet Affald og Spildevand til kapitlet Forsyning, fordi anlægstypen indgår som en væsentlig del af energiforsyningen i Esbjerg Kommune.
Re		Affaldshåndteringsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for affaldshåndteringsanlæg.	Der sikres areal til affaldshåndteringsanlægget, der ligger som en del af Måde Deponi.
Re	Rensningsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for rensningsanlæg og beslægtede aktiviteter.		Udgår og indgår i stedet under fællesbetegnelsen Spildevandsanlæg.
Bi		Isolinje for deponi Arealer inden for en afstand af 500 m fra aktive deponier og fra arealer reserveret til deponi skal friholdes for udlæg til miljøfølsom anvendelse.	Bindingen skal sikre udfoldelsesmuligheder for reservationer til aktive deponier og reserveret deponi. Bindingen gælder ikke tidligere deponier, der er overført til rekreativt område.
Bi	Hovedkloakledning og spildevandsanlæg Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning.	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.	Der foreligger pt. ikke opdaterede kortlag fra ledningsejer.

Støj

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Be	Virksomhedsstøj 55 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 55/45/40 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) i åben- og tæt lav bebyggelse.	Virksomhedsstøj 55 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 55/45/40 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) for områder med lav boligbebyggelse.	Sproglig ændring efter ønske fra sektoren, så der i stedet for "åben- og tæt lav bebyggelse" bruges "områder med lav boligbebyggelse" samt efter ønske fra sektoren tilføjelse af formuleringen: * max tilladte støj i naboerhvervsområder. Den sproglige ændring betyder, at der bruges enslydende benævnelser for områder med lav boligbebyggelse. Tilføjelsen til bestemmelsen skyldes et ønske om, at bestemmelsen præciseres.
Be	Virksomhedsstøj 60 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 60/60/60 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) i åben- og tæt lav bebyggelse.	Virksomhedsstøj 60 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 60/60/60 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) i områder med lav boligbebyggelse.	Sproglig ændring efter ønske fra sektoren, så der i stedet for "åben- og tæt lav bebyggelse" bruges "områder med lav boligbebyggelse". Den sproglige ændring betyder, at der bruges enslydende benævnelser for områder med lav boligbebyggelse.
Be	Virksomhedsstøj 70 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) i åben- og tæt lav bebyggelse.	Virksomhedsstøj 70 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) i områder med lav boligbebyggelse.	Sproglig ændring efter ønske fra sektoren, så der i stedet for "åben- og tæt lav bebyggelse" bruges "områder med lav boligbebyggelse". Den sproglige ændring betyder, at der bruges enslydende benævnelser for områder med lav boligbebyggelse.
Be	Centerstøj 55 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne	Centerstøj 55 Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne	Tilføjet formuleringen efter ønske fra sektoren: * max tilladte støj i naboerhvervsområder.

	dag/aften/nat til: * max 55/45/40 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) for områder med lav boligbebyggelse.	dag/aften/nat til: * max 55/45/40 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder, * max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og * max 45/40/35 dB(A) for områder med lav boligbebyggelse.	Tilføjelsen til bestemmelsen skyldes et ønske om, at bestemmelsen præciseres.
Be	Lufthavnsstøj Støjbelastningen fra lufthavnens flyvirksomhed fastsættes i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende. For tiden til max L_{den} 55 dB, uden for den fastlagte lufthavnsstøjisolinie. Støjbelastningen fra den øvrige lufthavnsvirksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse, * max 55/45/40 dB(A) ved boliger i det åbne land og * max 45/40/35 dB(A) i åben- og tæt lav bebyggelse.	Lufthavnsstøj Støjbelastningen fra lufthavnens flyvirksomhed fastsættes i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende. For tiden til max L_{den} 55 dB(A), uden for den fastlagte lufthavnsstøj-isolinje. Støjbelastningen fra den øvrige lufthavnsvirksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse, * max 55/45/40 dB(A) ved boliger i det åbne land og * max 45/40/35 dB(A) i områder med lav boligbebyggelse.	Sproglig ændring, så der i stedet for "åben- og tæt lav bebyggelse" bruges "områder med lav boligbebyggelse" samt tilføjelse af formuleringen: * max tilladte støj i naboerhvervsområder. Den sproglige ændring betyder, at der bruges enslydende benævnelser for områder med lav boligbebyggelse. Tilføjelsen til bestemmelsen skyldes et ønske om, at bestemmelsen præciseres.
Be	Statslig, Vindmøllestøj Støjbelastningen fra vindmøllerne fastsættes i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende. For tiden hhv. max 37/39 dB(A) ved boliger i byzone og 44/42 dB(A) ved boliger i landzone.		Bestemmelsen udgår og de pågældende rammer omfattes i stedet af bestemmelsen Vindmøllestøj.
	Virksomheds- og vindmøllestøj Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: * max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, * max tilladte støj i naboerhvervsområder og * max 45/40/35 dB(A) i åben- og tæt lav bebyggelse.		Bestemmelsen udgår og de pågældende rammer omfattes i stedet af bestemmelsen Vindmøllestøj.
Bi	Vejstøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Vejstøj-isolinjen på L_{den} 58 dB målt fra vejmidte.	Ingen ændringer.	
Bi	Lufthavnsstøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Lufthavnsstøj-isolinjen på max L_{den} 55dB	Lufthavnsstøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Lufthavnsstøj-isolinjen på max L_{den} 55dB og L_{Amax} på 80dB.	Støjgrænsen for aften/nat er ændret til 80 dB(A), så den er i overensstemmelse med vejledningen på området.
Bi	Skydebanestøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Skydebanestøj-isolinjen på 70/55 dB(A) dag og aften/nat.	Skydebanestøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Skydebanestøj-isolinjen på 70/65 dB(A) dag og aften/nat.	Støjgrænsen for aften/nat er ændret til 65 dB(A), så den er i overensstemmelse med vejledningen på området.
Bi	Vindmøllestøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støj-isolinjen: Vindmøllestøj-isolinjen på 40 dB(A).	Vindmøllestøj Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støj-isolinjen: Vindmøllestøj-isolinjen på 37 dB(A).	Støjgrænsen er ændret, så den er i overensstemmelse med vejledningen på området.

Bi		Støj-isolinje Forsvaret Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien: Støj-isolinje Forsvaret på 55 dB(A).	Efter ønske fra sektoren er der tilføjet en støj-isolinje omkring Forsvarets områder.

Bæredygtighed

Der er ingen rammedelsbestemmelser knyttet til kapitlet Bæredygtighed.

Forsyning

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re		Affaldsforbrændingsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for Affaldsforbrændingsanlæg.	Reservationen til Affaldsforbrændingsanlæg er flyttet fra kapitlet Affald og Spildevand til kapitlet Forsyning, fordi anlægstypen indgår som en væsentlig del af energiforsyningen i Esbjerg Kommune.
Re	Solenergianlæg	I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for solenergianlæg.	Solenergianlæg indgår som en del af energiforsyningen i Esbjerg Kommune og der bør derfor reserveres udfoldelsesmuligheder for disse.
Re		Vindmølleområde I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for vindmøller og dertilhørende tekniske anlæg.	Kapitlet Tekniske anlæg i det åbne land udgår og retningslinjerne for vindmøller flyttes til kapitlet Forsyning.
Re		Vejadgang til vindmøller I området skal der sikres areal til vejadgang til vindmøller.	Kapitlet Tekniske anlæg i det åbne land udgår og retningslinjerne for vindmøller flyttes til kapitlet Forsyning.
Re		Forsøgsmøller over 150 m I området skal der sikres areal til forsøgsmøller med en totalhøjde over 150m og dertilhørende tekniske anlæg.	Kapitlet Tekniske anlæg i det åbne land udgår og retningslinjerne for vindmøller flyttes til kapitlet Forsyning.
Ua		Forsøgsmøller under 150 m I området kan der opstilles forsøgsvindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter og dertilhørende tekniske anlæg.	Kapitlet Tekniske anlæg i det åbne land udgår og retningslinjerne for vindmøller flyttes til kapitlet Forsyning.
Bi	Hovedvandleledning Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandleddingen.	Hovedvandledding Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandledding. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.	Kortlag fra forsyningsselskaberne er ikke opdaterede. Derfor tilføjes teksten oplysning om, at de viste ledningstraceer er vejledende.
Bi	Kollektiv varmforsyning Indenfor varmforsyningsområder har forsyningsselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning.	Kollektiv varmforsyning. Indenfor varmforsyningsområder har forsyningsselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende, så der henvises til forsyningsselskaberne.	Kortlag fra forsyningsselskaberne er ikke opdaterede. Derfor tilføjes teksten oplysning om, at de viste ledningstraceer er vejledende.
Bi	Fjernvarmeledninger Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af fjernvarmeledningen.	Fjernvarmeledninger Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af fjernvarmeledningen. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.	Kortlag fra forsyningsselskaberne er ikke opdaterede. Der for tilføjes teksten oplysning om, at de viste ledningstraceer er vejledende.
Bi	Naturgas- og olieforsyning	Naturgasledning Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af naturgastransmissionsledningen.	Overskriften er ændret. Der er ikke kortmarkeringer for olieledninger og disse udgår derfor af overskriften.
Bi	Radiokæde Inden for radiokædetraceet må ikke tillades etableret		Bindingen slettes da det ikke er muligt at skaffe opdaterede kortmateriale over sendetraceerne.

	vindmølleparker, store vindmøller eller andet, der kan forstyrre radiosignalerne.		
Bi		Mini- og mikromøller Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.	Kapitlet Tekniske anlæg i det åbne land udgår og retningslinjerne for vindmøller flyttes til kapitlet Forsyning. Mini- og mikromøller ændrer desuden status fra at være en udvidet anvendelse til at være en binding, for at lette administrationen af kommuneplanens rammedel.

Forsvaret

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Bi	Forsvarets arealer Inden for forsvarets arealer skal der handles i overensstemmelse med Drifts- og Plejeplan 2003-2018 for Varde Øvelsesplads.	Forsvarets areal Der kan ikke vedtages lokalplaner, der begrænser anvendelsen eller udøvelsen af de militære aktiviteter.	Formuleringen ændres for at sikre, at arealerne også fremadrettet kan anvendes til militære formål.
Bi	Forsvarets olieledning Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af olieledningen.		Forsvaret ønsker af sikkerhedsgrunde ikke olieledningen vist på kort.

Transport og mobilitet

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Ua	Sporbetjening I området kan der etableres areal til og udfoldelsesmuligheder for sporbetjente arealer		Bestemmelsen udgår. Kortmarkeringerne med sporbetjening indgår i bindingen Reserveret Jernbanetracé som led i en forenkling.
Ua	Museumsparkering I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for parkering i tilknytning til Fiskeri- og Søfartsmuseet. P-pladser skal etableres uden for de arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven.		Denne specifikke bestemmelse om parkering ophæves og erstattes i de berørte rammer af de almindelige bestemmelser om parkering.
Kvb	Parkering Parkering fastsættes i overensstemmelse med kommunens parkeringsregulativ.		Udgår da bestemmelsen fremgår af opholdsarealbestemmelserne i de områder, hvor den er relevant.
Bi	Primærveje Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reserverede veje og primærvejene, herunder skal tinglyste byggelinjer respekteres, og der må ikke sikres eller anlægges andre ledninger/byggerier, som hindrer en eventuel udbygning af vejene.	Reserveret primærvej Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reserverede motorveje og primærveje.	Det gøres med bindingens overskrift tydeligere, at bindingen omhandler både reserverede og etablerede veje. Bindingsteksten er herudover forkortet, da de sidste sætninger kun gentager udsagnet fra de første sætninger.
Bi	Reserverede veje Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reserverede veje, herunder skal tinglyste byggelinjer respekteres, og der må ikke sikres eller anlægges andre ledninger/byggerier, som hindrer en eventuel udbygning af vejene.		Bindingen slettes, da den er indeholdt i bindingen om reserveret primærvej.
Bi	Jernbanetracé Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af jernbanestrækninger til togdrift.	Reserveret jernbanetracé Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af jernbanestrækninger til togdrift.	Det tydeliggøres i titlen, at der er tale om reservationer, der både dækker planlagte og allerede etablerede jernbanestrækninger.
Bi	Lufthavnshøjdegrænseplan Inden for lufthavnens højdegrænseplan må der ikke tillades højere byggeri eller anlæg end tilladt i henhold til de internationale sikkerhedsregler I.C.A.O. annex 14.	Lufthavnens hindringsplan Begrænsninger i forhold til højde og placering af byggeri og anlæg fremgår af Lufthavnens hindringsplan, som er udarbejdet i henhold til gældende sikkerhedsregler i lufthavne og nationale-	Bindingens titel og tekst er i samarbejde med sektoren blevet opdateret. Det er en tekstrettelse som ikke medfører en ændring af sikkerhedsniveauet omkring lufthavnen.

		og internationale flyvninger.	
Bi		Særtransportrute Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer anvendelsen af ruter reserverede til særtransporter. På særtransportruter skal der sikres en gennemkørselshøjde på 8,8 m.	Bindingen understøtter infrastrukturen til Esbjerg Havn.

Kultur og fritid

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Centrale idrætsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for idrætsanlæg og beslægtede aktiviteter.	Centralt idrætsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for centrale idrætsanlæg. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening.	Der sættes i hovedstrukturens redegørelse navn på, hvilke idrætsanlæg, der defineres som centrale idrætsanlæg. Der er følgelig ikke behov for den åbne formulering omkring beslægtede aktiviteter. Der er et stort behov for at sikre gode tilkørsels- og parkeringsforhold omkring centrale idrætsanlæg, hvorfor dette er tilføjet bestemmelsen.
Re		Decentralt idrætsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for decentrale idrætsanlæg.	I samarbejdet med sektoren har der vist sig et behov for en klassificering af decentrale idrætsanlæg som kortmarkeres i kommuneplanen.
Re	Ridecenter I området kan der etableres ridecenter og beslægtede aktiviteter.	Ridesportsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmulighed for ridesportsanlæg.	Bestemmelsen ændres fra udvidet anvendelse til en reservation for at sikre anvendelsen til ridesportsanlæg.
Re	Svømmehal/Vandland I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for svømmebad eller lignende fritidsformål.	Svømmehal I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for svømmehal.	Der har i samarbejde med sektoren vist sig et behov for en præcisering af reservationen.
Re	Kulturhus I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for kulturhuse og beslægtede aktiviteter.	Lokalt mødested I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for lokale mødesteder og beslægtede aktiviteter.	Der har i samarbejde med sektoren vist sig et behov for en opdateret betegnelse af det lokale tilbud, der ofte befinder sig i et idrætscenter og ikke i et kulturhus, hvorfor betegnelsen kulturhus ikke er korrekt.
Re	Lystbådehavn Der kan etableres lystbådehavn i Esbjerg	Lystbådehavn I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for lystbådehavn.	Bestemmelsen ændres fra udvidet anvendelse til en reservation for at sikre den fremtidige anvendelse af området til lystbådehavn gennem kommuneplanen.
Re	Motorsport I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for motorsport og beslægtede aktiviteter.	Motorsportsanlæg I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for motorsportsanlæg og beslægtede aktiviteter.	Der har i samarbejde med sektoren vist sig et behov for en mindre ændring af reservationens titel.
Re		Fritidshus I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for fritidshuse.	Reservationen har til formål at sikre anvendelsen til fritidshus i området. Denne anvendelse har hidtil ikke været sikret gennem kommuneplanen.
Re	Natur- og kulturformidlingscenter I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for Natur- og kulturformidlingscenter og beslægtede aktiviteter.	Natur- og kulturformidling I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for Natur- og kulturformidling og beslægtede aktiviteter.	Der har i samarbejde med sektoren vist sig et behov for en mindre ændring af reservationens titel.
Ua	Fritidsområde I området kan der etableres udendørs fritidsaktiviteter som løbe- og cykelbaner. I relation til driften kan der etableres små bygninger som shelters og skure	Udendørs idrætsanlæg i det åbne land I området kan der etableres udendørs idrætsanlæg i det åbne land.	Anvendelsen forenkles med den faste formulering for udvidede anvendelser. Eksempler på udendørs idrætsanlæg i det åbne land findes i hovedstrukturen.

Bevaring

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Grønning Inden for de afgrænsede bysamfund i det åbne land findes der ubebyggede grønninger, der skal friholdes for byggeri.		Grønning udgår som særskilt reservation, men indgår i rammeanvendelsen Grønt rekreativt område. Anvendelsen sikres dermed gennem kommuneplanen.
Kvb	Bygningskultur De bevaringsværdige bygninger skal tilstræbes bevaret i	Bevaringsværdig bygning De bevaringsværdige bygninger skal tilstræbes bevaret i	Begrebet Bygningskultur benyttes ikke i hverken lokalplanlægning eller byggesagsbehandling. Her benyttes

	forbindelse med tiltag i området. Af hovedstrukturens retningslinjer for kulturmiljøer og bygningskultur i det åbne land fremgår det, hvilke kategorier af bevaringsværdige bygninger, der tilstræbes bevaret i det enkelte område.	forbindelse med tiltag i området. Af hovedstrukturens retningslinjer for kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i det åbne land fremgår det, hvilke kategorier af bevaringsværdige bygninger, der tilstræbes bevaret i det enkelte område.	derimod begrebet bevaringsværdige bygninger. Forslaget imødekommer således praksis, men ændrer i øvrigt ikke på bestemmelsen.
Kvb	Bebyggelsens indpasning Ny bebyggelse og ombygninger skal afpasses i forhold til omgivelserne med hensyn til bygningsvolumen, placering og proportioner		Bestemmelsen indarbejdes som retningslinje i hovedstrukturens kapitel om boliger og får på den måde betydning for alle former for nybyggeri i kommunen.
Kvb	Bevarende byggeri Der må udføres byggearbejde i et omfang der bidrager til at bevare og genskabe områdets kulturhistoriske værdi.	Bevarende byggeri Ny bebyggelse og ombygninger kan ske i det omfang, at byggeriet sker under hensyntagen til områdets kulturhistoriske værdi og bidrager til at bevare og genskabe denne kulturhistoriske værdi.	Med forslaget flyttes bestemmelsen fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser til kvalitetsbestemmelserne. Der har i samarbejde med sektoren været en ønske om at præcisere bestemmelsens tekst.
Bi	Exner-fredning		Udgår som selvstændigt lag og indgår som en del af laget Fredning i kapitlet Natur.
Bi	Kulturmiljø Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe de værdifulde kulturmiljøer. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Sektorplan for kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.	Kulturmiljø Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe kulturmiljøer. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Sektorplan for kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.	Ændringen understøtter "kulturmiljø" som det bærende begreb i kommuneplansammenhæng.
Bi	Byggeskik og bebyggelsesforhold Inden for det bevaringsværdige område må byggeskik og bebyggelsesforhold ikke ændres uden forudgående tilladelse fra Esbjerg Kommune.	Byggeskik og bebyggelsesforhold Byggeskik og bebyggelsesforhold kan kun ændres efter forudgående tilladelse fra Esbjerg Kommune.	Det tilstræbes at anvende positive formuleringer i kommuneplanens bindinger, bestemmelser og retningslinjer.
Bi	Værdifulde byrum I by- og gaderum skal kultur- og bymiljøet understøttes. Adgangen til bygningerne skal ske fra gadesiden. Erhvervslokaler i stueetagen med facade mod gaden skal have vinduer mod gaden. Vinduerne må ikke afblændes. Belægninger, beplantning og byinventar skal bidrage til at fastholde, forbedre og genskabe det bevaringsværdige miljø.	Værdifuldt byrum I by- og gaderum skal kultur- og bymiljøet understøttes. Adgangen til bygningerne skal ske fra gadesiden. Erhvervslokaler i stueetagen med facade mod gaden skal have vinduer mod gaden. Vinduerne må ikke afblændes. Belægninger, beplantning og byinventar skal bidrage til at fastholde, forbedre og genskabe kultur- og bymiljøet.	Ændringen understøtter anvendelsen af kulturmiljøbegrebet i kommuneplansammenhæng.
Bi	Kulturlevn Indenfor kulturarvsarealer kan der findes skjulte fortidsminder. Byggeri eller andet jordarbejde henlægges så vidt muligt udenfor det arkæologiske følsomme område. Kulturarvsarealer er ikke fredede.	Kulturarvsareal Indenfor kulturarvsarealer kan der findes skjulte fortidsminder. Byggeri eller andet jordarbejde henlægges så vidt muligt udenfor det arkæologiske følsomme område. Kulturarvsarealer er ikke fredede.	Titlen for bindingen er ændret som følge af ønske fra Sydvestjyske Museer.

Turisme

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Hotel I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for hotel og beslægtede aktiviteter.	Hotel I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for hotel.	Begrebet hotel er defineret i hovedstrukturen. Kroer, vandrehjem og Bed & Breakfast er ikke omfattet af bestemmelsen, hvorfor muligheden for beslægtede aktiviteter sløjfes.
Ua	Kursus og undervisning I området kan der etableres kursus- og konferencevirksomhed, undervisnings- og forskningsinstitution samt beslægtede aktiviteter.	Kursus- og konference I området kan der etableres kursus- og konferencevirksomhed samt beslægtede aktiviteter.	Muligheden for etablering af undervisnings- og forskningsinstitutioner sikres med bestemmelsen Anden uddannelse.
Kvb	Helårsbolig		Bestemmelsen indarbejdes som retningslinje i hovedstrukturens

	Boliger skal sikres anvendelse som helårsboliger.		kapitel om boliger og får på den måde betydning for alle former for nybyggeri i kommunen.
--	---	--	---

Uddannelse, undervisning og dagtilbud

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Skole I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for skole og beslægtede aktiviteter som lokale kultur- og fritidsaktiviteter.	Skoletilbud I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for skoletilbud og beslægtede aktiviteter som lokale kultur- og fritidsaktiviteter. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.	Titlen skole er ændret til skoletilbud for at omfatte alle former for skoletilbud. Der er tilføjet en pasus om trafikbetjening, da det er et element som har stor betydning for trafiksikkerheden omkring skolerne.
Re	Daginstitution I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for daginstitutionsbyggeri.	Dagtilbud I området kan der etableres dagtilbud. Området sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening.	Sektoren har fremført, at man ikke ønsker reservationer til dagtilbud. Derfor er bestemmelsen ændret fra en reservation til en udvidet anvendelse. Der er tilføjet en pasus om trafikbetjening, da især mulighederne for parkering har stor betydning for trafiksikkerheden omkring et dagtilbud.

Socialt tilbud

Der er ingen ændringer i rammedelsbestemmelserne for socialt tilbud.

Sundhed og omsorg

Type	Gældende Kommuneplan 2014-26	Forslag til Kommuneplan 2018-30	Begrundelse for ændring
Re	Ældrecenter I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for ældrecenter samt beslægtede aktiviteter.	Plejecenter I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for plejecenter samt beslægtede aktiviteter.	Titlen ældrecenter er ændret til plejecentret, da det er det begreb, der anvendes i sektoren.
Re	Hospital I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for hospital.	Sygehus I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for sygehus.	Titlen hospital er ændret til sygehus, da ordet sygehus indgår i alle sygehusstilbud i Esbjerg Kommune.

Tids- og rækkefølge samt zoneforhold

Der er ingen ændringer i rammedelsbestemmelser for tids- og rækkefølge samt zoneforhold.